

13 SET. 2017



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA**

San Marco 1 VENEZIA  
Tel.041 5204077 - Fax.041 5204526

Lettera inviata solo tramite **E-MAIL**  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Alla Regione del Veneto – Giunta Regionale  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
Unità Organizzativa Commissioni VAS  
VINCA NUVV  
[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

e p.c.

Al Segretariato Regionale del MIBACT per il  
Veneto  
[mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it)

Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
C/o Segretariato Regionale del MiBACT -  
Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Prot n° 11954  
Class.34.19.08/1

13 SET. 2017

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante Urbanistica per l'accordo di pianificazione in variante al Piano degli interventi del Comune di Musile di Piave;  
Richiesta parere;  
Parere endoprocedimentale di competenza.

Con riferimento alla proposta di Variante Urbanistica al PI in argomento, facendo seguito alla richiesta della Regione del Veneto recante protocollo 340589 di data 7 agosto 2017, assunta al protocollo di questo Ufficio con n. 10499 del 7 agosto 2017, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto ambientale preliminare predisposto per la verifica di assoggettabilità a VAS del suddetto intervento.

Considerato che la normativa vigente prevede che, per determinate fattispecie di piani, ovvero di programmi, l'assoggettamento a VAS sia subordinato all'esito positivo della verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 s.m.i e all'*Allegato 1*, esaminato il rapporto preliminare, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolari n. 5 e n.6 del 19 marzo 2010 della Direzione Generale PBAAC e alla Circolare n. 26 del 15 maggio 2012 dell'allora Direzione Regionale del Veneto, nonché in forza della delega di cui alla nota del Segretariato Regionale per il Veneto del MIBACT protocollo n. 16419 di data 21.12.2015 formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

**1. Caratteristiche del piano o del programma, ed influenza su altri piani o programmi o progetti**

La verifica concerne una variazione al Piano degli Interventi del Comune di Musile di Piave con modifica di un lotto di 14.200 mq in area agricola posto lungo la Statale n.14 "Triestina" tra località Fossetta e località Tre Scalini, in zona D3/3 – Attività Terziaria per l'insediamento di un complesso ricettivo con una estesa area a parcheggio.

Il PAT vigente individua l'area oggetto di variante come zona di espansione al nucleo rurale; l'area ha un'estensione complessiva 14.200 mq divisa in due lotti di cui uno da 2059 mq quale ambito ad edificazione diffusa nel nucleo rurale, ed una da 12.141 mq di superficie agricola.

La proposta di variante prevede la realizzazione di un complesso di edifici ad uso ricettivo, ed in particolare di un albergo, bar e ristorante per una volumetria pari a 14.200 mc, una superficie adibita a parcheggi pari a 1.065 mq e una superficie per la viabilità di 2.087 mq, a fronte di 800 mc previsti attualmente con evidente incremento quindi della potenzialità edificatoria.

I. C. / m.b.



## 2. Caratteristiche degli impatti su aree o paesaggi tutelati

L'area d'intervento non risulta interessata direttamente da vincolo provvedimentale ai sensi della Parte III del *Codice dei Beni culturali e del Paesaggio*, né dalla tutela *ex lege*; allo stesso modo, nel Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 70 del 9/11/1995, l'area è ricompresa tra quelle in cui si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti normate dall'articolo 38 delle Norme di Attuazione.

Il contesto rurale in cui l'area si trova risulta caratterizzato dalla presenza di un esteso territorio agricolo pianeggiante di bonifica con presenza di una fitta rete di canalizzazioni e di edifici rurali sparsi lungo gli assi di viabilità.

Le modifiche proposte allo strumento di pianificazione introdurrebbe un sistema edificato ed infrastrutturato che, incardinandosi lungo l'asse stradale statale potrebbe confliggere rispetto ai caratteri del paesaggio contraddistinto dalla continuità del disegno del sistema rurale.

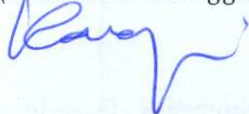
## Valutazioni conclusive

Ciò premesso, esaminato il Rapporto ambientale preliminare predisposto per la verifica di assoggettabilità a VAS, **si ritiene opportuno l'assoggettamento alla procedura di valutazione ambientale strategica** per la variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Musile di Piave dell'area agricola posta lungo la Statale n. 14 "Triestina" tra località Fossetta e località Tre Scalini.

Sotto il profilo archeologico si richiama la nota prot. n. 373 del 15 gennaio 2016 della Soprintendenza archeologica del Veneto.

## I RESPONSABILI DELL'ISTRUTTORIA

(arch. Ilaria Cavaggioni)



IL SOPRINTENDENTE

(arch. Emanuela Carpani)

